



**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**

כ"ו חשוון, תשפ"ב  
01 נובמבר 2021

**פרוטוקול דיון ועדת פטור משרדית**

מס' פרוטוקול : 48684	מס' ישיבה : 1716
מס' פניה : 1290 שלב 6	מתאריך 2/11/21
יחידה : אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)	סוג שלב : בקשה להתקשרות בפטור ממכרז

**נושא הפניה :** חניות כיכר ספרא

**תוכן הפניה :** חניות כיכר ספרא – שירותי חניה לעובדי המשרד, לאורחי המשרד, סטודנטים ומדריכים ממליצים לוועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם חברת עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ למתן שירותי חנייה לעובדי המשרד, מדריכים, סטודנטים (המגיעים פחות מ3 ימים בשבוע) ואורחי המשרד בחניון ספרא עבור כרטיסי חניה יומיים ושעתיים בלבד(לא מנויים), מתאריך 1.1.2022 עד לתאריך 31.12.2022. לפי תכנית העבודה המצ"ב.

אישור ההתקשרות הינו לפי תקנה 3(14)א – התקשרות שעניינה רכישת זכויות במקרקעין הדרושים לשימוש המשרד בשל מיקומם המיוחד. (נדרשת חניה בבניין בו ממוקם המשרד או בסמוך לו). לאחר חיפוש נרחב שנערך באזור המשרד למציאת חניון המאפשר רכישת קופונים יומיים ושעתיים בכמות גדולה לא נמצא באזור שום חניון העומד בקריטריונים הנדרשים ובהיקפים הנדרשים פרט לחניון זה, הנותן מענה לחלק מן הצרכים. בשילוב עם רכישות קופונים מחניון נוסף, חניון ימית, ניתן מענה להיקפים הנדרשים למשרד.

הדרישה למתן חניה היא גדולה מאוד מעבר לכמות הנדרשת בעיקר מסטודנטים שלהם אין אישור להיכנס לחניוני המשרד, היות ובעל החניון הגביל אותנו בכמות רכישת הקופונים אנו רוכשים כמות נוספת של קופונים מחניון נוסף (חניון ימית - פניה 1454).

שם הספק : עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

מספר ספק : 513036137

תקופת ההתקשרות : 01/01/2022 עד : 31/12/2022

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ : 402,051.28 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום החלטה) : 470,400.00 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית : 20600140 מרכז קרנות : 20001211001 סכום : 402,051.28 ש"ח

האישור ניתן לפי תקנה : לפי תקנה 3(14)א – התקשרות שעניינה רכישת זכויות במקרקעין הדרושים לשימוש המשרד בשל מיקומם המיוחד.

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספת להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

מדינת ישראל  
משרד החינוך

**החלטת הוועדה:**

**בנושא:** רכישת תניות כיכר ספרא- שירותי חניה לעובדי המשרד, לאורחי המשרד, סטודנטים ומדריכים מאשרים התקשרות בפטור ממכרז עם חברת עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ למתן שירותי חנייה לעובדי המשרד במטה בירושלים, מדריכים, סטודנטים (המגיעים פחות מ-3 ימים בשבוע) ואורחי המשרד בחניון ספרא עבור כרטיסי חניה יומיים ושעתיים בלבד(לא מנויים).

זאת לאחר שהיחידה המקצועית ציינה כי לאחר חיפוש נרחב שנערך באזור המשרד למציאת חניון המאפשר רכישת קופונים יומיים ושעתיים בכמות גדולה לא נמצא באזור שום חניון העומד בקריטריונים הנדרשים ובהיקפים הנדרשים פרט לחניון זה, הנותן מענה לחלק מן הצרכים. בשילוב עם רכישות קופונים מחניון נוסף, חניון ימית, ניתן מענה להיקפים הנדרשים למשרד.

שם הספק: עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

מספר ספק: 513036137

תקופת ההתקשרות: 01/01/2022 עד: 31/12/2022

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 402,051.28 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מתוכם ליום ההחלטה): 470,400.00 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211001

**האישור ניתן לפי תקנה:** לפי תקנה 3(14)א לתח"מ-התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל:

(א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת

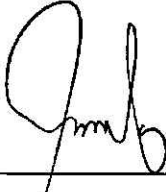
אישור ההתקשרות מצוי בסמכות ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א' לתח"מ בהיותה התקשרות בפטור ממכרז בסכום העולה על 150 אש"ח ונמוך מ-4 מלש"ח.

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

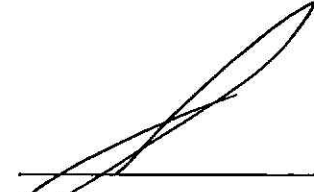
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.



עו"ד אילת מלקמן  
היועצת המשפטית



מר מניב איהר  
חשב המשרד



מר יגאל סלוביק  
המנהל הכללי